

### Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Első utca 6 hsz. 1 em. 1 ajtó sz.		bérleménykód:	367401001
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m <sup>2</sup> :	48.00 m <sup>2</sup>	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	2	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	gáztűzhely gáz általány alapján
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Épület központi (gáz)		
melegvíz ellátás:	Épület központi kazán	költségvetés összege:	134000 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	5.65	m <sup>2</sup> ,
Fürdőszoba	1	db	3.27	m <sup>2</sup> ,
Konyha	1	db	4.52	m <sup>2</sup> ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m <sup>2</sup> ,
Lakószoba 2	1	db	13.59	m <sup>2</sup> ,
Lomkamra	1	db	1.25	m <sup>2</sup> ,
WC	1	db	1.58	m <sup>2</sup> ,

#### A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: 6

**általános állapota:**

Az épület 2001-ben teljes körűen felújításra került, lift van, parkolás udvarban külön térítés ellenében.

#### A lakás általános állapota

A lakás tiszta üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas.

#### A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
-------------------	-----------	--------

**Munka megnevezése**

**mennyiség egység**

Ajtó, ácsbok és nyílászkeret elhelyezése	1	db
Válaszfalajtók anyagárai :		db
Farostlemez ajtólap pótlása 90/120	1	db
Gázüzemeltetésű készülékekről szakvélemény	1	db

#### A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése
Igény szerint festés, burkolat cseréje